# Протокол

**засідання постійної комісії з питань земельних відносин, природокористування, планування території, будівництва, архітектури**

від 12.11. 2026 року

**Присутні:** 1. Сафранчук С.П.
2. Гончаренко Г.А.
3. Хоменко В.В.
4. Сидоренко Л.П.
5. _____
6. _____
7. _____

**Запрошені:** міський голова, заступник міського голови Уваленко Ж.М., працівники

Сафранчук С.П. голова засідання комісії запропонував депутатам обрати секретаріат постійної комісії.

**СЛУХАЛИ:** про обрання секретаріату комісії.
**ВИРІШИЛИ:** обрати секретаріат у складі одного депутата – Сидоренко Л.П.
**Голосували:** ( „за" 4 , „проти"- , „ утримались"- )

Сафранчук С.П. - голова засідання комісії запропонував депутатам обрати лічильну комісію постійної комісії.

**СЛУХАЛИ:** про обрання лічильної комісії.
**ВИРІШИЛИ:** обрати лічильну комісію у складі одного депутата – Гончаренко Г.А.
**Голосували:** ( „за"-4, „проти"- , „ утримались"- )

Сафранчук С.П. голова засідання комісії запропонував депутатам затвердити питання порядку денного:

1. Про оформлення права комунальної власності земельних ділянок Малинської міської територіальної громади.
2. Про припинення права користування, внесення змін у рішення, передачу у власність, надання в оренду земельних ділянок, розташованих у м. Малині.
3. Про припинення права користування, внесення змін у рішення, передачу у власність, надання в оренду земельних ділянок, розташованих на території Малинської міської територіальної громади.
4. Про передачу у власність земельної ділянки для ведення товарного сільськогосподарського виробництва на території Малинської міської територіальної громади.

5. Про надання дозволу на розробку детального плану території на земельні ділянки, розташовані на території Малинської міської територіальної громади.
6. Про надання дозволу та затвердження технічної документації з нормативної грошової оцінки земельних ділянок.
7. Про надання дозволу на виготовлення звіту з експертної грошової оцінки земельної ділянки по вул. Українських повстанців, 27в у м. Малин.
8. Про надання дозволу на виготовлення звіту з експертної грошової оцінки земельної ділянки по вул. Івана Мазепи,1 в м. Малин.
9. Про надання дозволу на виготовлення звіту з експертної грошової оцінки земельної ділянки по вул. Бондарик Г, 10 в с. Гамарня.
10. Про надання дозволу на розробку технічної документацій із експертної грошової оцінки земельних ділянок, розташованих у м. Малині.
11. Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки по вул. Миру 31/1 в селищі Гранітне.
12. Про надання дозволу Центральній геофізичній обсерваторії імені Бориса Срезневського на розробку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки яка знаходиться на території Малинської міської територіальної громади.
13. Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки для зміни цільового призначення, розташованої на території Малинської міської територіальної громади.
14. Про затвердження звіту з експертної грошової оцінки земельної ділянки комунальної власності за межами с. Привітне з метою її викупу.
15. Про укладання договорів оренди на не витребувані земельні частки (паї) для ведення товарного сільськогосподарського виробництва на території Малинської міської територіальної громади.
16. Про погодження передачі земельних ділянок в суборенду, розташованих за межами с. Буки, Коростенського району, Житомирської області.
17. Про погодження передачі земельних ділянок в суборенду, що перебувають в оренді ТОВ «Агрофірма Малинівська».
18. Про внесення змін до рішення Малинської міської ради 59-ї сесії 8-го скликання від 09.07.2024 № 1268 «Про затвердження ставок та пільг із сплати земельного податку в Малинській міській територіальній громаді».
19. Про внесення змін у рішення 87-ої сесії 8-го скликання Малинської міської ради від 10.07.2026 р. № 1861 «Про погодження надання в користування мисливських угідь
ТОВ МРГ «Гамарня» та ТОВ МГ «Мисливське подвір'я».
20. Про внесення змін у договори оренди земельних ділянок, розташованих на території Малинської міської територіальної громади.
21. Про укладання договору особистого строкового сервітуту на земельні ділянки, розташовані на території Малинської міської територіальної громади.
22. Про відмову у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельних ділянок для городництва.

23. Про відмову в укладанні договору особистого строкового сервітуту на земельну ділянку, розташовану на території Малинської міської територіальної громади.
24. Про надання в оренду земельної ділянки по вул. Степана Бандери,119 в м. Малині.
25. Про проведення земельних торгів у формі електронного аукціону.
26. Про надання дозволу на розробку технічних документації із землеустрою.
**Доповідає Павло ІВАНЕНКО – заступник міського голови.**

**Депутати одноголосно затвердили вільний регламент роботи комісії**

**Слухали:** Іваненко П.М., запропонував розглянути п.21, оскільки прибули представники зацікавлених осіб.
Заслухали ФОП Шалота Р.М. щодо організації благоустрою та організації торгових точок.
Заслухали представника ФОП Фурманського В.
Міський голова запропонував продовжити договір сервітуту, об'єктів які приведені до належного вигляду строком на три роки ФОП Шалоті Р.М.
Хоменко В.В. запропонував надати сервітут для розміщення ТС місцевому підприємцю, а саме: ФОП Фурманському.
Сафранчук С.П. поставив на голосування проєкт, а саме п.1.6 і 1.7 запропонованого проєкту виключити, а п.1.8 вважати п. 1.6. в запропонованій редакції, доп. пунктами про продовження строків договорів особистого строкового сервітуту три роки для ФОП Шалота Р.М. зем. ділянок Освіти, 30, Освіти, 65, Івана Мазепи, 8
Голосували: „За" – 4 Вирішили: рекомендувати прийняти з відповідними змінами.
п.1. Доповідав Іваненко П.М.
Голосували: „За" – 4
Вирішили: рекомендувати м/р затвердити проєкт рішення.

п.2. Доповідав Іваненко П.М., запропонував доповнити проєкт рішення п. 11.3. стосовно припинення договору оренди ПрАТ „Рейл" на зем. ділянку по вул. Освіти, 61А.
Міський голова запропонував змінити з розгляду п.13 до завершення судового процесу, а також

доручити юридичному відділу ~~про~~ підготувати до пленарного засідання рішення сесії щодо позову депутатів міської ради про визнання укладення мирової угоди в суді з ТОВ „Компанія Форест".

Іванейко Л.М.: щодо п. 15. зазначив, що Пирожок К.В. має бажання здійснити поділ земельної ділянки на дві частини, а саме: під будівлею та прибудинкову територію, яка призначена для обслуговування приміщення, що дасть можливість їй викупити зем. ділянку виключно під будівлею та ~~ділянки~~ як наслідок недоотримання в бюджет громади. Іванейко Л.М. запропонував виключити розгляд п. 15. на наступну сесію.

Сафранчук С.П. поставив на голосування проект рішення з змінами, а саме: доп. п. 11.3, виключити п. 13, 15 відповідно п. 14 вважати 13, п. 16 вважати 14, доповнити проект. п. 15. про надання дозволу на розробку технічної документації земельної ділянки по вул. Степана Бандери, 8 Д, а також ~~про~~ підтримати доручити запропоноване міським головою.

Рад Хоменко В.В. заявив про конфлікт інтересів і що не буде брати участі у голосуванні.

У зв'язку з недостачею голосів Сафранчук С.П. запропонував винести на розгляд ради з відповідними змінами.

Голосували: „За" - 4

Вирішили: запропонувати на розгляд ради проект рішення з відповідними змінами та доручити юридичному відділу підготувати до пленарного засідання проект рішення.

п. 3. Доповідав Іванейко Л.М., запропонував доповнити проект рішення п. 2.3 „надати дозвіл на розроб. проекту землеустрою щодо відведення зем. ділянки для ~~городництва~~ в с-ще Грабовому по вул. Залізничній біля будинку 33.

Сафранчук С.П. поставив на голосування проект рішення з доповненнями.

Голосували: „За" - 4

Вирішили: рекомендувати н/р затвердити проект рішення з доповненнями.

п. 4. Доповідав Іванейко Л.М.

Голосували: „За" - 4

Вирішили: рекомендувати н/р затвердити проект рішення

п.5. Доповідав Іваненко Б. М.
Голосували: „За" – 4
Вирішили: рекомендувати м/р затвердити проєкт рішення.

п.6. Доповідав Іваненко Б.М.
Голосували: „За" – 4
Вирішили: рекомендувати м/р затвердити проєкт рішення.

п.7. Доповідав Іваненко Б.М.
Голосували: „За" – 4
Вирішили: рекомендувати м/р затвердити проєкт рішення.

п.8. Доповідав Іваненко Б.М.
Голосували: „За" – 4
Вирішили: рекомендувати м/р затвердити проєкт рішення

п.9. Доповідав Іваненко Б.М.
Голосували: „За" – 4
Вирішили: рекомендувати м/р затвердити проєкт рішення.

п.10. Доповідав Іваненко Б.М.
Голосували: „За" – 4
Вирішили: рекомендувати м/р затвердити проєкт рішення.

п.11. Доповідав Іваненко Б.М. Зазначив, що оскільки дане питання виноситься на комісію по земельним спорам, то зняти його з розгляду.

п.12. Доповідав Іваненко Б.М.
Голосували: „За" – 4
Вирішили: рекомендувати м/р затвердити проєкт рішення.

п.13. Доповідав Іваненко Б.М.
Голосували: „За" – 4
Вирішили: рекомендувати м/р затвердити проєкт рішення.

п.14. Доповідав Іваненко Б.М.
Сафранчук С.П. запропонував у п.4 термін ~~сп~~ сплати поставити до 31.12.2026.
Голосували: „За" – 4
Вирішили: рекомендувати м/р затвердити проєкт рішення зі внесеними доповненнями.

п. 15. Доповідав Іваненко Б.М.
Голосували: „За" - 4
Вирішили: рекомендувати м/р затвердити проект рішення.

п. 16. Доповідав Іваненко Б.М.
Голосували: „За" - 4
Вирішили: рекомендувати м/р затвердити проект рішення.

п. 17. Доповідав Іваненко Б.М.
Голосували: „За" - 4
Вирішили: рекомендувати м/р затвердити проект рішення.

п. 18. Доповідав Іваненко Б.М.
Голосували: „За" - 4
Вирішили: рекомендувати м/р затвердити проект рішення.

п. 19. Доповідав Іваненко Б.М.
Голосували: „За" - 4
Вирішили: рекомендувати м/р затвердити проект рішення.

п. 20 Доповідав Іваненко Б.М.
Стоцарчко П.А. запитала: чи законна зміна термінів укладення договору на земельні ділянки, що передані в оренду за результатами аукціону?
Бармаков О.: заборони на це в нормативних актах немає.
Голосували: „За" - 4
Вирішили: рекомендувати м/р затвердити проект рішення.

п. 22. Доповідав Іваненко Б.М., зазначив, що були здійснені виїзди за всіма адресами, за результатами виїздів запропоновано двом земельним паям дозвіл на розроблення проекту землеустрою, запропоновано перенести п. 1.2 і 1.5 до проекту рішення №2 (порушку денного порядку) ~~Вон~~ пунктами 3 формулювати „паям дубові" 3.9 та 3.10. та вилучити із запропонованого проекту п. 1.2 та 1.5. Сафончук С.П. поставив на голосування із змінами.
Голосували: „За" - 4
Вирішили: рекомендувати м/р затвердити проект рішення.

п. 23 Доповідав Іваненко Б.М., доповнивши проєкт рішення п. 1.2 та п. 1.3. стосовно відмови ФОП Шалої Р. в укладанні договору сервітуту на земельну ділянку біля будинку за адресою вул. Івана Мазепи, 4

Голосували: „За" – 4

Вирішили: рекомендувати м/р затвердити проєкт рішення з доповненнями.

п. 24. Доповідав Іваненко Б.М.

Лисокий голова запропонував термін укладення договору на 5 років з можливістю пролонгації.

Голосували: „За" – 4

Вирішили: рекомендувати м/р затвердити проєкт рішення з запропонованими змінами.

п. 25. Доповідав Іваненко Б.М.

Голосували: „За" – 4

Вирішили: рекомендувати м/р затвердити проєкт рішення.

п. 26. Доповідав Іваненко Б.М.

Голосували: „За" – 4

Вирішили: рекомендувати м/р затвердити проєкт рішення.

Голова комісії: Сергій Сафранчук

Секретар комісії: Олеся Сичуренко